

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 3**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 3
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	111
9	Общая площадь жилого дома	5476,36 кв. м.
10	Площадь подвала	1436,30 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	490,00 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 15 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 270038 руб. 80 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена труб общего пользования -отопление (подвальное)	план работ на 2021 год	выполнено	
2	Замена труб общего пользования -отопление (этажное)	план работ на 2021 год	выполнено	
3	Установка и замена почтовых ящиков	план работ на 2021 год	выполнено	
4	По договору ремонт межпанельных швов	план работ на 2021 год	выполнено	
5	По договору установка подъездного козырька	план работ на 2021 год	выполнено	
6	Восстановление освещения подвального освещения	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21
2	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток (с кв. № 44 по кв. № 55) С кв. 56 по кв. 70	24.02.21 по 28.02.21 01.03.21 по 21.03.21 14.09.21 по 30.09.31 01.10.21 по 22.10.21 01.11.21 по 14.11.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Некрасова, 3 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1. Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	588343
2. Всего начислено по дому в т.ч.	1244927
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1169754
начислено за встроенные помещения	55315
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	19858
3. Всего оплачено в т.ч.:	1314016
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1232279
оплачено за встроенные помещения	60395
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21342
4. Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1349549
Содержание общего имущества МКД	808236
Текущий ремонт общего имущества МКД	237193
Расходы на управление многоквартирным домом	281463
- за электроэнергию, ГВС, ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22657
5. Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-35533
6. Долг за домом на 01.01.2022г	519254
долг за собственниками жилых помещений	528262
долг за встроенными помещениями	-9008
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	-78016
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	808236
Аварийно-диспетчерское обслуживание	356289
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	235829
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2903
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	11490
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	814
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	165456
Содержание мест накопления ТКО	615
Уборка лестничных клеток	34840
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	237193
замена и ремонт запорной арматуры	6815
замена труб общего пользования -отопление (подвальное)	6117
замена труб общего пользования -отопление (этажное)	39687
замена труб общего пользования -ГВС	11251
установка и замена почтовых ящиков	33525
установка пружин на подъездные двери	1373
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	3258
ремонт и частичная замена кровли	4616
по договору ремонт межпанельных швов	42535
по договору установка подъездного козырька	70800
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	12030
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	5186

Директор ООО УК "Центр"
Экономист

А.А. Котова

В.А. Трусова

А.А. Котова
В.А. Трусова

Означено Сенько Т.А. 07.03.2022

2.03.2022 г.